

committente



Amministrazione comunale
di FLERO
piazza IV Novembre 4,
25020, Flero, Brescia

il Sindaco
Nadia Pedersoli

il Responsabile del procedimento
arch. Irene Fiorini

il Segretario
Maria Del Rosario Visconti

progetto e coordinamento generale



LUSSIGNOLI ASSOCIATI
Società di ingegneria S.r.l.

arch. Luciano Lussignoli, arch.
Fabrizio Bonomi, geom. Claudio
Favalli, arch. Francesco Mazzeo

via Corsica 118, 25125 Brescia
C.F./P.I. 02931660985
REA BS490852
tel. 0302428139 - fax 0302478672
studio@la-associati.com

direttore tecnico
arch. Luciano Lussignoli

progettista
arch. Luciano Lussignoli

coordinatore del progetto
arch. Luciano Lussignoli

collaboratori
arch. Milena Codenotti, ing. Pierluigi Maranesi,
ing. Andrea Moreschi, ing. Annamaria Plebani,
arch. Maria Laura Tonni, arch. Michela Vieno

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



atto

**DOCUMENTAZIONE TECNICA A
CORREDO DELLE RICHIESTE DI PARERE
DI COMPATIBILITÀ AL PTCP DEGLI
STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**

elaborato

ALLEGATO B
DEL. di C.C. n. 3 del 24/03/2012

progetto n°
279

data
marzo 2012

esecutore
BNMFRZ

revisore
LSSLCN

modifica n°
000

data modifica
--/--/----

archiviazione
279_PTCP-allegato B APPROVATO.pdf

Tabella A: Stima convenzionale di consumo di suolo ai sensi dell'art. 141 delle NTA del PTCP

Stima convenzionale di consumo di suolo				Rif.	Calcolo	Dati
Situazione demografica del decennio di riferimento ¹		Popolazione residente	Inizio decennio			7.558,00
			Fine decennio			8.360,00
		Famiglie residenti	Inizio decennio			2.782,00
			Fine decennio			3.495,00
		Saldo naturale	Decennio			293,00
		Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio			2,72
			Fine decennio			2,39
Consumo di suolo ²	Suolo urbanizzato	Convenzionale ³	mq	1		3.725.277,62
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali realizzati	mq	2		0,00
		Complessivo	mq	3	1+2	3.725.277,62
	Suolo urbanizzabile	In essere (residuo del Prg previgente non interessato da permessi di costruire)	mq	4		0,00
		Aggiuntivo (nuovo Prg)	mq	5		33.259,99
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali previsti	mq	6		0,00
		Complessivo	mq	7	4+5+6	33.259,99
		Standard arretrato ⁴	mq	8		0,00
		Convenzionale ⁵	mq	9	4+5-8	33.259,99

¹ Per decennio di riferimento si intende il decennio che termina il 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano (es. 1993-2003 se il piano è stato adottato nel 2004).

² I dati del consumo di suolo sono riferiti al 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano.

³ Suolo urbanizzato convenzionale - Suolo già edificato, comprensivo delle principali infrastrutture (strade/ferrovie), o interessato da permessi di costruire alla data del 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano, coincidente con le zone omogenee A, B, C, D, F del DM 2 aprile 1968. Sono escluse le zone F in qualità di parchi urbani sovracomunali (art. 139 delle Nta del Ptcp) e territoriali.

⁴ Standard arretrato - Aree del Prg previgente destinate al soddisfacimento dello standard di legge e non ancora attuate alla data del 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano. Tali aree potranno essere confermate in termini quantitativi dal nuovo Prg senza generare consumo di suolo, pertanto non dovranno essere individuate graficamente sulla tavola.

⁵ Suolo urbanizzabile convenzionale - Suolo da edificare per effetto delle previsioni confermate del Prg previgente qualora non ancora interessate da permessi di costruire e delle previsioni aggiuntive del nuovo Prg. Per previsioni del Prg previgente e del nuovo Prg si intendono le zone omogenee A, B, C, D, F come definite dal DM 2 aprile 1968 (compresi i lotti liberi). Sono esclusi dal suddetto calcolo gli standard destinati al fabbisogno arretrato e le zone F in qualità di parchi urbani sovracomunali (art. 139 delle Nta del Ptcp) e territoriali.