



# COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Codice ente: 10322	Protocollo N.
<b>DELIBERAZIONE N. 36</b>	
<input type="checkbox"/> Trasmessa alla Prefettura	

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

L'anno **duemilaundici** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

PEDERSOLI NADIA	SINDACO	Presente
FRACASSI ENRICA	CONS. MAGGIORANZA	Presente
PREDERI PIERA	CONS. MAGGIORANZA	Presente
ROSSETTI LAURA	CONS. MAGGIORANZA	Presente
SERIOLI ANDREA	CONS. MAGGIORANZA	Presente
PIRLO LUIGI	CONS. MAGGIORANZA	Presente
VUOLO GIUSEPPE	CONS. MAGGIORANZA	Presente
PRANDELLI TARCISIO	CONS. MAGGIORANZA	Presente
BONFIGLIO SIMONE	CONS. MAGGIORANZA	Presente
COMINELLI PIETRO	CONS. MINORANZA	Presente
SILVA ALCIDE	CONS. MINORANZA	Assente
BRUNETTI MAURO	CONS. MINORANZA	Presente
FRANCESCHINI ELENA	CONS. MINORANZA	Presente

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **DOTT. VISCONTI M. DEL ROSARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PEDERSOLI NADIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Delibera N° 36 del 29.09.2011**

**Oggetto: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T).**

Per l'illustrazione dell'argomento è presente, su invito dell'Amministrazione Comunale, in sala consiliare l'urbanista incaricato arch. Lussignoli.

Il Sindaco introduce l'argomento, ringrazia l'urbanista presente e gli cede la parola per la spiegazione del piano di governo.

Terminata l'illustrazione il Sindaco apre la discussione a cui partecipano diversi consiglieri comunali.

Il Consigliere Comunale sig. Brunetti Mauro anticipa a nome del gruppo la propria astensione per il poco tempo avuto a disposizione per l'esame del piano e di conseguenza l'impossibilità di avere dei chiarimenti e delucidazioni.

Il Consigliere comunale sig. Cominelli Pietro consegna il documento che chiede di allegare al presente atto e ne dà lettura (Allegato I ).

Il Sindaco dopo aver consegnato le nuove tavole ai Capigruppo consiliari precisa che detta sostituzione è motivata dal fatto che quelle consegnate unitamente all'avviso di convocazione del Consiglio Comunale presentavano alcuni colori sbiaditi. Pertanto chiede ai Consiglieri comunali di prendere atto di questa consegna e chiede al Segretario Comunale di spiegare la normativa per formalizzare la procedura.

Il Sindaco cede la parola al Consigliere Comunale sig.ra Prederi Piera che legge la dichiarazione di voto che si allega al presente verbale (Allegato L).

Il Segretario Comunale ricorda che, ai sensi dell'art. 78 2 comma del D.lgs n. 267/2000, "I Consiglieri devono astenersi dalla partecipazione e dal prendere parte ad approvazione di atti che riguardino parenti ed affini entro il quarto grado". Specifica che questa norma non vale per gli atti generali, di programmazione generale, e quindi per gli atti di portata generale, a meno che non ci sia un interesse correlato e diretto rispetto a specifici aspetti di questi atti. Quindi, in questo caso, i Consiglieri comunali sarebbero tenuti ad uscire dall'aula. E' un avvertimento che sembrava opportuno sottolineare.

Terminati gli interventi consiliari si passa alla votazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RICHIAMATI:**

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente
- la deliberazione di Giunta regionale del 10 ottobre 2008 numero VIII/8138 (Determinazioni in merito al Piano di Governo del territorio dei Comuni con popolazione compresa tra i 2.001 e 15.000 abitanti);

VISTO il Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2005 e s.m.i., recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica VAS”;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1, dell'art. 4, della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

PREMESSO CHE il Comune di Flero è dotato di Piano regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 9 settembre 2005;

VISTI:

- la delibera di Giunta Comunale n. 118 del 3 settembre 2007 “procedura per la redazione del Piano di Governo del territorio ai sensi della L.R. 12/2005”
- la pubblicazione dell'avvio del procedimento per la redazione del PGT con contestuale procedura per la raccolta di suggerimenti e proposte con pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio e sul quotidiano Giornale di Brescia in data 23.09.2007
- la determinazione n. 76 del 31.08.2008 di incarico per la redazione del PGT allo Studio di Architettura e Urbanistica Rossetti di Chiari
- la determinazione n. 82 del 04.09.2008 di incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica allo Studio Associato Professione Ambiente di Brescia
- la determinazione n. 83 del 04.09.2008 di incarico per lo studio del sistema della mobilità per la redazione del PGT allo Studio Beconsult srl di Brescia
- la determinazione n. 84 del 04.09.2008 di incarico per lo studio e le indagini al fine di individuare aree idonee agli insediamenti commerciali e produttivi per la redazione del PGT all'Istituto Policleto sase successivamente volturato allo studio Angelo Straolzini & Partners
- la determinazione n. 85 del 04.09.2008 di incarico per l'aggiornamento dello studio geologico ed indagine sismica per la redazione del PGT ai dott.ri geologi Rodighiero, Carraro e Marella
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 18.01.2010 di approvazione del Documento politico amministrativo per la redazione del Piano di Governo del territorio
- la delibera di Giunta Comunale n. 114 del 06.07.2009 “Valutazione ambientale del documento di piano – PGT. Individuazione dell'autorità competente per la VAS e avvio del procedimento”
- che il giorno 12.10.2009 è stato pubblicato il primo avviso di avvio del procedimento per la VAS
- la delibera di Giunta Comunale n. 162 del 16.11.2009 “rettifica parziale alla deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 06.07.2009”
- che il giorno 17.11.2009 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento per la VAS rettificato

- in data 16.02.2010 prot. 0001181 è stato depositato il Quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente - documento di scoping
- la determinazione n. 23 del 25.02.2010 “avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) per il Piano di Governo del Territorio”
- che in data 01.03.2010 si è tenuta la prima esposizione del quadro conoscitivo del PGT
- che in data 10.03.2010 si è tenuta la seconda esposizione del quadro conoscitivo del PGT
- il deposito in data 11.03.2010 prot. 0001816 del quadro ricognitivo relativo alla redazione del Piano di Governo del Territorio
- che in data 19.03.2010 si è svolta la prima conferenza dei servizi relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in cui si presentava il Documento di Scoping ed il quadro conoscitivo dello stato dell’ambiente
- che in data 19.03.2010 si è svolto il primo incontro pubblico per illustrare il Documento di Scoping ed il quadro conoscitivo dello stato dell’ambiente
- che in data 24.03.2010 si è tenuto il primo incontro pubblico sul quadro conoscitivo del PGT
- che dal mese di marzo 2010 è stato reso disponibile sul sito internet del comune il Documento di Scoping ed il quadro conoscitivo dello stato dell’ambiente
- il deposito in data 03.05.2010 prot. 0003280 dello studio geologico comunale e dell'indagine sismica effettuato dai tecnici incaricati, dott.ri geol. Rodighiero, Carraro e Marella, integrato in data 20.12.2010 prot. 0009166, costituito dai seguenti elaborati:
  1. relazione
  2. tavi 01 carta della pericolosità sismica
  3. tav. 02 carta di sintesi dei vincoli
  4. tav. 03 carta della fattibilità geologica
- il T.A.R. Lombardia, Milano, sez. II, con sentenza del 17 maggio 2010, n. 1526, ha statuito che: “le disposizioni sulla VAS contenute nel Codice dell’Ambiente stabiliscono “la necessità di separazione fra le due differenti autorità – quella procedente e quella competente – il cui rapporto nell’ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica appare tutto sommato dialettico, a conferma dell’intendimento del legislatore di affidare il ruolo di autorità competente ad un soggetto pubblico specializzato, in giustapposizione all’autorità procedente, coincidente invece con il soggetto pubblico che approva il piano (cfr., fra gli altri, art. 11, comma 2°; art. 12, comma 4°; artt. 13, 14 e 15)”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27.09.2010 "Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per lo svolgimento in forma associata e coordinata della funzione inerente l'individuazione dell'autorità competente per le procedure di valutazione ambientale strategica VAS di cui all'art. 4 della legge regionale 12/2005"
- che in data 06.10.2010 è stata sottoscritta la Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per lo svolgimento in forma associata e coordinata della funzione inerente l'individuazione dell'autorità competente per le procedure di valutazione ambientale strategica VAS di cui all'art. 4 della legge regionale 12/2005, tra i Comuni di Flero, Castelvovati, Travagliato, Trenzano e Verolavecchia

- che in data 16.10.2010 è stato depositata la proposta di rapporto ambientale, costituita dai seguenti elaborati:
  1. sintesi non tecnica
  2. rapporto ambientale
  3. allegato 00 iter amministrativo
  4. allegato 01 orientamenti ambientali del PGT
  5. allegato 02 quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente
  6. allegato 03 obiettivi generali – specifici matrice di correlazione
  7. allegato 04 azioni ambientali di piano
  8. allegato 05 indicatori di valutazione
  9. allegato 06 schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche
  10. allegato 07 mitigazioni ambientali
  11. allegato 08 indicatori e monitoraggio in fase di attuazione del piano;
- la delibera di Giunta Comunale n. 216 del 20.12.2010 di “Presenza d'atto dell'iter procedurale intrapreso per lo svolgimento in forma associata e coordinata della funzione inerente l'individuazione dell'autorità competente per la valutazione ambientale strategica (VAS), nella quale vengono individuati quali
  1. soggetto proponente il Sindaco Lorenzo Prandelli
  2. autorità procedente il Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio arch. Irene Fiorini
  3. autorità competente per la VAS l'arch. Manuela Messali Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Travagliato
- la determinazione n. 174 del 30.12.2010 di avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del piano di governo del territorio (P.G.T.)
- che dal 12 gennaio 2011 è stato reso disponibile sul sito web SIVAS della Regione Lombardia il Documento di Scoping ed il quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 17.01.2011 di rettifica della deliberazione n. 216/2010
- la determinazione n. 1 del 18.01.2011 di rettifica della determinazione n. 174/2010
- che in data 18.01.2011 si è svolta la riconvocazione della prima conferenza dei servizi relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in cui si ripresentava il Documento di Scoping ed il quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente
- che dal giorno 19.01.2011 è stato reso disponibile sul sito web SIVAS della Regione Lombardia, sul sito web del Comune di Flero e presso l'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del Comune di Flero il Documento di Piano del PGT, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica. Scadenza per le osservazioni 20.03.2011
- che in data 17.02.2011 si è svolta la seconda conferenza dei servizi relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in cui si presentava la proposta di rapporto ambientale
- in data 25.02.2011 prot. 0001221 Studio di Architettura e Urbanistica Rossetti di Chiari ha depositato il Piano di Governo del Territorio, costituito dai seguenti allegati  
Documento di Piano:

4

1. relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. tav. 1 estratto del mosaico dei piani vigenti
4. tav. 1.a inquadramento territoriale paesistico (estratto P.T.C.P.)
5. tav. 2 quadro strategico
6. tav. 3 previsioni di piano
7. tav. 4 carta condivisa del paesaggio
8. tav. 5 classi di sensibilità
9. tav. 6 vincoli e limitazioni
10.        tav. 7 dimensionamento del piano
11.        tav. 8 consumo di suolo

Piano dei servizi:

1. relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. tav. 1 inquadramento territoriale servizi
4. tav. 2 servizi pubblici e di interesse pubblico
5. tav. 3 sistema dei servizi
6. tav. 4.a piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGGS) rete acquedotto
7. tav. 4.b piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGGS) rete fognatura
8. tav. 4.c piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGGS) rete metanodotto

Piano delle Regole:

1. relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. tav. 1 rappresentazione cartografica – uso del suolo
4. tav. 2 (1-5) rappresentazione cartografica – uso del suolo
5. tav. 3 nucleo storico – tipologie edilizie
6. tav. 4 nucleo storico – modalità d'intervento
7. tav. 5 nucleo storico – elementi particolari da salvaguardare – documentazione fotografica
- in data 25.02.2011 si è tenuta la seconda assemblea pubblica per illustrare il PGT e la relativa VAS
- il deposito in data 21.03.2011 prot. 0001712 dello studio del sistema della viabilità costituito dai seguenti elaborati:
  1. relazione tecnica
  2. tav. 1 inquadramento territoriale
  3. tav. 2 planimetria rete viabilità esistente – flussi di traffico esistenti
  4. tav. 3 flussogramma da modellazione – flussi esistenti su viabilità esistente
  5. tav. 4 planimetria previsione di piano e relativa rete viabilità
  6. tav. 5 flussogramma da modellazione – previsione operativa quinquennale
  7. flussi di traffico attratti/generati dai nuovi insediamenti urbani
  8. tav. 6 flussogramma da modellazione – previsione operativa quinquennale
  9. flussi di traffico totali (esistenti +attratti/generati dai nuovi insediamenti urbani)

10. tav. 7 flussogramma da modellazione – previsione operativa decennale
11. flussi di traffico attratti/generati dai nuovi insediamenti urbani
12. tav. 8 flussogramma da modellazione – previsione operativa decennale
13. flussi di traffico totali (esistenti +attratti/generati dai nuovi insediamenti urbani)
14. tav. 9 trasporto pubblico locale – interrelazione tra TPL e percorsi ciclo – pedonali;
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29.03.2011 avente ad oggetto “Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio”
  - l'avviso di deposito nella Segreteria Comunale degli atti di PGT pubblicato in data 04.05.2011:
    1. all'albo pretorio del Comune di Flero
    2. sul sito web del Comune di Flero
    3. sul quotidiano Bresciaoggi
    4. sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18;
      - la trasmissione degli atti di PGT in data 04.05.2011, per gli adempimenti di competenza:
        1. all'ASL di Roncadelle
        2. alla Provincia di Brescia
        3. alla Regione Lombardia
        4. all'ARPA di Brescia;
      - le elezioni Amministrative in data 15 e 16 maggio 2011;
      - la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 08.07.2011 “Indirizzo al Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio finalizzato alla revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.03.2011 avente ad oggetto 'Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio'”;
      - la pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 29 del 20 luglio 2011 dell'avviso dell'intenzione dell'Amministrazione Comunale di proporre al Consiglio Comunale la revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.03.2011 avente ad oggetto “Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio”;
      - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 05.08.2011 “Revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.03.2011 avente ad oggetto 'Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio'”;
      - la determinazione n. 74 in data 23.08.2011 di incarico alla società di ingegneria LA Lussignoli Associati per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio;
      - che in data 21.09.2011 prot. 0006005 la società di ingegneria LA Lussignoli Associati ha depositato il Piano di Governo del Territorio, costituito dai seguenti documenti
        1. Documentazione tecnica a corredo delle richieste di parere di compatibilità al PTCP degli strumenti urbanistici comunali
          - allegato B
          - stima convenzionale del consumo di suolo
        2. Documento di Piano
          - relazione illustrativa
          - norme ed indirizzi



- tav. 2 vincoli amministrativi
- tav. 3 vincoli paesistici
- tav. 1 elementi costitutivi del paesaggio
- tav. 2 potenzialità e criticità paesistiche
- tav. 3 giudizio sulla sensibilità dei luoghi
- tav. 1 quadro delle strategie
- tav. 2 sintesi delle previsioni di piano
- 2. Piano dei Servizi
  - relazione
  - norme tecniche di attuazione
  - tav. 3 previsioni di piano
  - tav. 5 stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico
- 3. Piano delle regole
  - norme tecniche di attuazione
  - relazione
  - tav. 1 disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali
  - tav. 2 A disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali
  - tav. 2 B disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali
  - tav. 2 C disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali
  - tav. 2 D disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali
  - tav. 2 E disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali
  - tav. 2 F disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 2, comma 8 e art. 13 della L.R. 12/2005 si è provveduto alla effettuazione degli incontri pubblici sopra richiamati
- il Piano proposto in adozione e tutti gli atti di P.G.T. risultano coerenti con i criteri emanati dalla regione Lombardia in attuazione della L.R. n. 12/2005 in relazione a
  1. Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato
  2. Valutazione Ambientale di Piani e Programmi
  3. Componente geologica, idrogeologica, sismica
  4. Modalità di pianificazione comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio arch. Irene Fiorini in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, allegato alla presente deliberazione;

VISTA la legge regionale 12/2005 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

VISTO l'art.124 e 134 comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs.267/18.8.2000;

UDITI gli interventi dei diversi consiglieri comunali che si allegano agli atti per farne parte integrante e sostanziale (allegato M);

7

VISTO il documento a firma del Consigliere Comunale sig. Cominelli Pietro che si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato I);

VISTA la dichiarazione di voto del Consigliere Comunale sig.ra Prederi Piera che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale (Allegato L);

**Il Sindaco chiede di votare la presa d'atto della consegna delle tavole che sono uguali a quelle già consegnate e depositate ma con stampa più nitida:**

Presenti n. 12

Astenuti nessuno

Contrari nessuno

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di Legge

### **DELIBERA**

1) di prendere atto della consegna delle tavole succitate ai Capigruppo consiliari;

Successivamente si passa alla votazione dell'ordine del giorno.

Presenti n. 12

Astenuti n. n. 2 Consiglieri Brunetti e Franceschini

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Consigliere Cominelli), astenuti n. 2 ( Consiglieri Brunetti e Franceschini) espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente che ne proclama il risultato;

### **DELIBERA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio del Comune di Flero;
- 3) di approvare gli elaborati costituenti il Piano di Governo del territorio che vengono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio risultano essere i seguenti:

1. Proposta di rapporto Ambientale
  - sintesi non tecnica (allegato A1)
  - rapporto ambientale (allegato A2)
  - allegato 00 iter amministrativo (allegato A3)
  - allegato 01 orientamenti ambientali del PGT (allegato A4)
  - allegato 02 quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente (allegato A5)
  - allegato 03 obiettivi generali – specifici matrice di correlazione (allegato A6)
  - allegato 04 azioni ambientali di piano (allegato A7)
  - allegato 05 indicatori di valutazione (allegato A8)
  - allegato 06 schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche (allegato A9)
  - allegato 07 mitigazioni ambientali (allegato A10)
  - allegato 08 indicatori e monitoraggio in fase di attuazione del piano (allegato A11)
2. parere motivato ai sensi del punto 6.7. dell'allegato 1 della DGR 27/12/2007 n. 8/6420 “Determinazione della Procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS” circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del territorio (allegato B)
3. la dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 13/03/2007, predisposta dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente per la VAS (allegato C)
4. Documentazione tecnica a corredo delle richieste di parere di compatibilità al PTCP degli strumenti urbanistici comunali
  - allegato B (allegato D1)
  - stima convenzionale del consumo di suolo (allegato D2)
5. Documento di Piano
  - relazione illustrativa (allegato E1)
  - Norme ed indirizzi (allegato E2)
  - tav. 1 estratto del mosaico dei piani vigenti (allegato E3)
  - tav. 1.a inquadramento territoriale paesistico (estratto P.T.C.P.) (allegato E4)
  - tav. 2 vincoli amministrativi (allegato E5)
  - tav. 3 vincoli paesistici (allegato E6)
  - tav. 1 elementi costitutivi del paesaggio (allegato E7)
  - tav. 2 potenzialità e criticità paesistiche (allegato E8)
  - tav. 3 giudizio sulla sensibilità dei luoghi (allegato E9)
  - tav. 1 quadro delle strategie (allegato E10)
  - tav. 2 sintesi delle previsioni di piano (allegato E11)
6. Piano dei Servizi
  - relazione (allegato F1)
  - Norme Tecniche di Attuazione (allegato F2)
  - tav. 1 inquadramento territoriale servizi (allegato F3)
  - tav. 2 servizi pubblici e di interesse pubblico (allegato F4)
  - tav. 3 previsioni di piano (allegato F5)
  - tav. 4.a piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGGS) rete acquedotto (allegato F6)
  - tav. 4.b piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGGS) rete fognatura (allegato F7)
  - tav. 4.c piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGGS) rete metanodotto (allegato F8)

- tav. 5 stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico (F9)
7. Piano delle Regole
- relazione (allegato G1)
  - Norme Tecniche di Attuazione (allegato G2)
  - tav. 1 disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali (allegato G3)
  - tav. 2 A disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali (allegato G4)
  - tav. 2 B disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali (allegato G5)
  - tav. 2 C disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali (allegato G6)
  - tav. 2 D disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali (allegato G7)
  - tav. 2 E disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali (allegato G8)
  - tav. 2 F disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali (allegato G9);
8. Studio relativo alla componente geologica, idrogeologica sismica
- relazione (allegato H1)
  - tavi 01 carta della pericolosità sismica (allegato H2)
  - tav. 02 carta di sintesi dei vincoli (allegato H3)
  - tav. 03 carta della fattibilità geologica (allegato H4);
- 5) di dare atto che tutti i suddetti elaborati possono essere liberamente consultati presso l'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del Comune di Flero;
- 6) di dare atto che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di PGT saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 7) di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti di PGT mediante pubblicazione di avvisi pubblici, all'Albo Pretorio, sul BURL e su un quotidiano locale, nonché sul sito internet del Comune;
- 8) di dare atto che contemporaneamente al deposito in segreteria, il PGT sarà trasmesso alla Provincia di Brescia, all'ARPA di Brescia ed alla Regione Lombardia per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 9) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005, troveranno applicazione le misure di salvaguardia;
- 10) di dare mandato al Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia;
- 11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 con la seguente votazione:

Presenti n. 12

Astenuti n. 3 Consiglieri comunali sigg.ri Brunetti, Franceschini e Cominelli

Con voti favorevoli n. 9 su n. 12 presenti, votanti n. 9 ed astenuti n. 3 (Consiglieri comunali sigg.ri Brunetti, Franceschini e Cominelli) resi nei modi di Legge

- 12) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 c.4 della Legge n. 15/2005 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Flero, li 21.09.2011

**PA R E R E DI REGOLARITA' TECNICA**  
**Art. 49 1^ comma. D.Lgs 18.8.2000, n. 267.**

**Oggetto: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).**

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DELLA P.O.**  
**AREA PROGRAMM. CONTROLLO T.**  
**F.to arch. Irene Fiorini**

---

---

Il presente verbale è stato esteso dal Segretario Comunale e dallo stesso viene sottoscritto insieme al Presidente ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Statuto Comunale.

Il Presidente  
F.to PEDERSOLI NADIA

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. VISCONTI M. DEL ROSARIO

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E/O DI TRASMISSIONE**

La sujestesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi **dal** 02.11.2011 **al** 17.11.2011.

E' stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, c.^ 2, del D.Lgs 267/2000, in data . . . con elenco n.

Flero, lì 02.11.2011

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. VISCONTI M. DEL  
ROSARIO

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3° D.Lgs. n. 267/2000)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/18.8.2000 il . . .

Flero, lì

Il Segretario Comunale

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO  
ADDI',02.11.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE