



INDAGINE DI MERCATO

finalizzata alla manifestazione d'interesse per la partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di

NUOVA COSTRUZIONE LOCULI E URNE CINERARIE E ADEGUAMENTO TOMBE DI FAMIGLIA GIARDINO ALL'INTERNO DEL PERIMETRO ESISTENTE DEL CIMITERO COMUNALE DI VIA FIORINA BULGHERINI

LOTTO 1 ed in opzione fin dall'origine esecuzione LOTTO 2

ID SINTEL 183079461

CUP I68C23000020004

CPV 45236300-3 Lavori di superficie per cimiteri

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:

ORE 14:00 di LUNEDÌ 13 MAGGIO 2024

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Premesso che:

- il Comune di Flero intende procedere all'affidamento dei lavori di nuova costruzione loculi e urne cinerarie e adeguamento tombe di famiglia giardino all'interno del perimetro esistente del cimitero comunale di via Fiorina Bulgherini, secondo progetto in unico livello già in possesso dell'Amministrazione Comunale redatto dall'architetto Fabio Gaetarelli di Prevalle (BS) validato con verbale del 22 aprile 2024;
- il progetto è costituito da n.2 (DUE) lotti funzionali secondo il prospetto che segue:

	Lotto 1	<u>Lotto 2</u>	Calcolo stimato valore appalto
	oggetto di affidamento	<u>opzione</u>	
Parte A - Lavori a base d'asta compresi OS	€ 180.000,00	€ <u>98.500,00</u>	278.500,00 €

- si intende a procedere ad affidare i lavori di cui al Lotto 1, recante un corrispettivo da porre a base d'asta pari a euro 180.000,00 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 66.530,98 per costi della manodopera;
- l'Amministrazione Comunale prevede fin dall'origine della procedura IN OPZIONE da attivare a propria discrezione l'affidamento delle prestazioni previste dal Lotto 2 di importo



pari ad euro 98.500,00 di cui euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 31.262,01 per costi della manodopera;

- ai sensi dell'articolo 14, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA). Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;
- l'importo stimato dell'appalto è quindi pari a euro 278.500,00 netto IVA (Lotto 1 e Lotto 2 in opzione);
- ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, le Stazioni Appaltate sono tenute a procedere all'affidamento di lavori di importo compreso tra euro 150.000,00 ed euro 1.000.000,00 tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuarsi tramite indagine di mercato;

Visto l'allegato 1 al Libro Secondo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, recante i seguenti contenuti minimi delle indagini di mercato:

- valore dell'affidamento;
- elementi essenziali del contratto;
- requisiti di idoneità professionale;
- requisiti minimi di capacità economica e finanziaria;
- capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione;
- numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura,
- criteri di selezione degli operatori economici;
- modalità per comunicare con la stazione appaltante;

RENDE NOTO

che è indetta INDAGINE DI MERCATO finalizzata ad acquisire manifestazione d'interesse da parte di operatori economici per la partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di

**NUOVA COSTRUZIONE LOCULI E URNE CINERARIE E ADEGUAMENTO TOMBE DI FAMIGLIA
GIARDINO ALL'INTERNO DEL PERIMETRO ESISTENTE DEL CIMITERO COMUNALE DI VIA
FIORINA BULGHERINI**

LOTTO 1 ed in opzione fin dall'origine esecuzione LOTTO 2

Secondo la disciplina che segue.



1_STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Flero partita IVA 00869010173 con sede in 25020 Flero (BS) alla piazza Quattro Novembre n.4

2_RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:

Maria Rossi – Responsabile Area Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Flero.

Telefono 030 2563173

Posta elettronica ordinaria maria.rossi@comune.flero.bs.it (scrivere comunque sempre anche a tecnico@comune.flero.bs.it)

3_OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:

Lavori di nuova costruzione loculi e ossari/urne cinerarie e adeguamento tombe giardino esistenti presso il cimitero di via Fiorina Bulgherini in Comune di Flero.

Il Lotto 1 prevede la realizzazione ex novo della struttura portante di nuovo blocco loculi in conglomerato cementizio armato (fondazioni, strutture in elevazione e orizzontamenti) e la fornitura e posa di ossari in vetroresina, oltre opere accessorie e rivestimenti lapidei. Il Lotto 1 prevede anche operazioni di manutenzione e risanamento sulle tombe giardino esistenti.

Il Lotto 1 prevede opere in categoria OG 1 (Opere Civili) per l’importo di euro 168.598,85 e in categoria OS 30 (Impianti) per l’importo di euro 8.401,15 (scorporabili e subappaltabili).

Il Lotto 2, in opzione, prevede la fornitura e la posa di loculi individuali e ulteriori ossari/urne cinerarie nella struttura portale realizzata nell’ambito del Lotto 1, oltre ai relativi rivestimenti lapidei.

Il Lotto 2 non a qualificazione obbligatoria prevede opere civili per l’importo di euro 96.500,00, assimilabili a quelle di categoria OG 1.

Il contratto sarà stipulato parte a corpo e parte a misura. L’opera è finanziata con risorse proprie della Stazione Appaltante.

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’articolo 50, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36.

Si precisa nuovamente che oggetto di affidamento, tramite procedura negoziata, saranno i lavori di cui al Lotto 1 di progetto riservandosi la Stazione Appaltante, a propria discrezione e fermo restando il reperimento delle risorse necessarie, l’opzione di affidare anche le lavorazioni di cui al Lotto 2. L’aggiudicatario non potrà ad alcun titolo pretendere l’attivazione dell’opzione.



4_VALORE DELL’AFFIDAMENTO:

Il corrispettivo a base d’asta sarà pari ad euro 180.000,00 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 66.530,98 per costi della manodopera.

IN OPZIONE fin dall’origine la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare al contraente l’esecuzione delle prestazioni previste dal Lotto 2 di progetto di importo pari ad euro 98.500,00 di cui euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 31.262,01 per costi della manodopera.

L’importo stimato dell’appalto, ai sensi dell’articolo 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023, risulta quindi essere pari ad euro 278.500,00.

5_REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

5.1_REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I candidati dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti pubblici.

5.2_REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Considerato l’importo dell’appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dell’attestazione all’esecuzione di lavori pubblici per la categoria OG 1 “Edifici Civili e Industriali” almeno classifica prima (I).

5.3_ALTRI REQUISITI:

Iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA.

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

6_NUMERO MASSIMO DI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Il numero massimo che la Stazione Appaltante intende invitare alla futura procedura di affidamento è quello minimo previsto dall’articolo 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. 36/2023 per la categoria d’importo: CINQUE.

Qualora pervengano manifestazioni d’interesse in numero superiore a quello sopra individuato la Stazione Appaltante individuerà gli operatori economici da invitare secondo i criteri individuati ai punti successivi.



7_ CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

Preso atto che ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dell'allegato 1 al Libro Secondo del Codice dei Contratti i criteri di selezione degli operatori economici in caso di indagine di mercato devono essere:

- oggettivi;
- coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri sopra descritti è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

Criteri di selezione individuati:

A_ Lavori analoghi per tipologia realizzati nell'ultimo decennio

I lavori devono essere conclusi e collaudati positivamente. Saranno presi in considerazione i lavori collaudati positivamente dal 1° gennaio 2014. Farà fede la data del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

Con lavori analoghi si intendono opere che hanno per oggetto strutture cimiteriali simili a quelle in appalto e con tipologie costruttive similari.

A parità di numero di lavori eseguiti, purché con caratteristiche similari a quelli in appalto, sarà data maggior rilevanza a quelli di importo più elevato.

Saranno ponderati come maggiormente importanti alla fine della selezione degli operatori economici quei lavori in strutture cimiteriali che hanno previsto la fornitura e la posa di rivestimenti lapidei.

B_ Disponibilità ad avviare i lavori entro il 01.07.2024:

I Concorrenti dovranno dichiarare il proprio impegno ad avviare i lavori, anche in pendenza contrattuale, entro e non oltre il giorno 1° luglio 2024. Dovranno inoltre relazionare in merito alle modalità con cui e per cui riusciranno a garantire il rispetto di tale data, per questo la stazione appaltante terrà conto delle migliori garanzie prodotte.

L'urgenza della Stazione Appaltante è determinata dall'esiguo numero di sepolture individuali attualmente disponibili presso il cimitero comunale.

In caso di ritardo nell'avvio del contratto entro il termine sopra indicato troverà applicazione una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.



Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti NON darà luogo a richieste di integrazione documentale.

Le informazioni saranno desunte unicamente da quanto dichiarato dai candidati. Pertanto dichiarazioni che risulteranno chiare negli elementi di giudizio saranno prese favorevolmente in considerazione.

8_MODALITÀ DI COMUNICAZIONE CON LA STAZIONE APPALTANTE:

PEC protocollo@pec.comune.flero.bs.it

PEO tecnico@comune.flero.bs.it e maria.rossi@comune.flero.bs.it (scrivere ad entrambi gli indirizzi di posta)

TEL 030.2563173

Tramite funzione COMUNICAZIONI portale telematico SINTEL.

9_ULTERIORI INFORMAZIONI:

Sopralluogo:

Considerate le criticità operative dell'accesso al cantiere (unico accesso da portale larghezza massima 160 cm) e la dignità dei luoghi che dovrà in ogni caso essere garantita per tutta la durata dei lavori, **in fase di procedura negoziata sarà richiesto lo svolgimento di sopralluogo obbligatorio** da parte dei concorrenti nella figura del direttore tecnico o del legale rappresentante. Tale operazione non potrà essere delegata ad altri.

Subappalto:

Non potrà essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate e nemmeno la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Viene reso disponibile fin dall'origine l'intero progetto esecutivo che verrà posto a base di gara per la futura ed eventuale procedura negoziata.

10_MODALITÀ DI ADESIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO (MANIFESTAZIONE D'INTERESSE):

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **FAC-SIMILE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Il modello prevede che l'operatore economico interessato produca una breve relazione in cui vengano indicate le informazioni rilevanti ai fini della selezione.



Nel campo “VALORI ECONOMICI” si invita a inserire il valore fittizio 1,00.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** tramite piattaforma **SINTEL**, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno LUNEDÌ 13 MAGGIO 2024.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 maggio 2024**, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

11_PROCEDURA NEGOZIATA:

L’eventuale procedura negoziata sarà espletata dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

L’indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

12_TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Flero (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che: la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative.

La conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell’affidatario.

Tel. [030 2563173](tel:0302563173)
Fax. [030 2761200](tel:0302761200)
PEC: protocollo@pec.comune.flero.bs.it
Web: www.comune.flero.bs.it

COMUNE DI FLERO

Provincia di Brescia



13_PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso viene pubblicato sul portale telematico del Comune di Flero sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”.

Dalla residenza municipale, 30 aprile 2024

RUP
geometra Maria Rossi